

PLANZEICHNUNG

-TEIL A- M. 1 : 1.000

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung ihrer Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2017 (BGBl. 2017 I S. 1063)

Gemarkung Bornhöved, Flur 3



Legend for building types: WA1 (Wohnanlage) with GRZ 0,25 and FH 9,0 m; WA2 (Wohnanlage) with GRZ 0,25 and FH 10,50 m.



SYSTEMSCHNITT: DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER M. 1:100



Kartengrundlage: Digitaler Lage- und Höhenplan M 1:1.000, Stand: Mai 2017 Dipl.-Ing. Merlen Radefeld

ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHNERORDNUNG 1990 - PLANZV 90 - ZULETZT GEÄNDERT AM 04. MAI 2017.

PLANZEICHEN ENKLÄRUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 4. Offene Baulinien (§ 23 BauNVO) Offene Baulinien

- 5. Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Straßenverkehrsfläche

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie Abgerufenen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- 8. Zweckbestimmung, Anwasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Öffentliche Grünfläche

- 10. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Grünflächen

- 11. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Grünflächen

- 12. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Grünflächen

- 13. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Grünflächen

- 14. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Grünflächen

- 15. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 16. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 17. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 18. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 19. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 20. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 21. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 22. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 23. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

03. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

Im Plangebiet sind die Gebäudehöhen (inkl. Giebelhöhen über NN) durch Höhenpunkte in der...

04. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) Innerhalb des WA 1 sind verbleibende Einzelhäuser mit einem Wohngebäude oder Doppelhäuser mit zwei...

05. Abstandskriterien (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB) Für Terrassen und Überdachungen von Freizeitanlagen ist bei Einzelhäusern - abweichend von der Regelung...

06. Mindestgrößen der Baugrundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) Als Mindestgrößen der Baugrundstücke werden festgesetzt für Einzelhäuser 600 m² und für...

07. Höchstzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB) Innerhalb des WA 1 sind bei Einzelhäusern maximal zwei Wohnungen, bei Doppelhäusern nur eine...

08. Sichtflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) Die in der Planzeichnung festgesetzten Sichtflächen sind von jeglicher Bepflanzung und Bepflanzung...

09. Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB, § 14 BauNVO) Versorgungsanlagen, die baulich eigenständig aufgestellte Solaranlagen sind im Plangebiet zulässig...

10. Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) Das auf den Plangrundstücken anfallende Oberflächenwasser ist durch die Sammlung in Flächen...

11. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BundesnatSchG i. V. m. § 21 Abs. 1...

12. Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und 6 BauGB)

a) Die im Bereich der Planstrasse festgesetzten Einzelhäuser sind als heimische Laubbäume, Hochstamm, 14 - 16 cm Stammumfang, zu pflanzen. Die Standorte können, sofern dies...

b) Die in der Planzeichnung festgesetzten privaten Anpflanzungen sind, zueinander mit einheimischen...

B. Örtliche Bauvorschrift (§ 9 Abs. 4 BauGB, § 94 LBO Schl.-H.)

01. Stellplätze/Garagen Pro Wohnung sind mindestens zwei Stellplätze oder Garagen auf dem jeweiligen Baugrundstück...

02. Weichenanlagen Weichenanlagen dürfen nur an der Stelle der Leistung angebracht bzw. aufgestellt werden. Es sind nur...

C. Hinweise

01. Bodendenkmale Vier Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies gemäß § 16 DMSG unverzüglich unmittelbar oder...

02. Altlasten Geht, anomale Farbung, Ausstrich, von verunreinigten Flüssigkeiten, Ausgasungen oder Risse aller...

03. Landwirtschaftliche Immissionen Landwirtschaftliche Immissionen sind durch die Bepflanzung...

04. Eingriffsräumen Eingriffsräumen sind die Bereiche, die durch die Bepflanzung der Baugrundstücke...

05. Kirchenschutz Der Erlass des Ministeriums für Evangelische, Landeskirche, Umwelt- und ländliche Räume...

06. Trappenkamp, den 02.05.2018

07. Der katastrale Bestand am 12.04.2018 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen...

08. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden...

09. [Teil A] und dem Text (Teil B), am 10.04.2018 als Sitzung beschlossen und die Begründung...

10. Die Sitzung über den Besauungsplan Nr. 22, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und...

SATZUNG DER GEMEINDE BORNHÖVED KREIS SEGEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 22

für das Gebiet nördlich 'Kornkamp', westlich des Einkaufszentrums am 'Kiebler Tor'

ÜBERSICHTSKARTE

Büro für Bauleitplanung

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 08.02.2018 während...

01. Aufgestellt aufgrund des Ausstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 30.03.2017. Die...

02. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 28.05.2017...

03. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein...

04. Der Bauschluss hat am 14.12.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 mit...

05. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem...

06. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein...

07. Der katastrale Bestand am 12.04.2018 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen...

08. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden...

09. [Teil A] und dem Text (Teil B), am 10.04.2018 als Sitzung beschlossen und die Begründung...

10. Die Sitzung über den Besauungsplan Nr. 22, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und...