

Vertragsnaturschutz

Für einen Naturschutz mit Augenmaß

Die Landgesellschaft setzt die Programme zum Arten- und Biotopschutz des Landes Schleswig-Holstein um.

Rahmenbedingungen des Vertragsnaturschutzes:

- Ziel: Schutz und Erhalt arten- und strukturreichen Grünlands
- 5-jährige Bewirtschaftungsverträge auf freiwilliger Basis
- Vertragsabwicklung durch die Landgesellschaft Schleswig-Holstein
- Bewirtschaftungsauflagen (z.B. Beschränkungen des Viehbesatzes, Düngungsverbot oder festgelegte Mahdzeiten)
- Biotopgestaltende Maßnahmen (z.B. Vernässungen, Anlage von Kleingewässern oder Knicks)
- Landwirte und Vertragspartner erhalten einen finanziellen Ausgleich zwischen 85,- und 450,- EUR pro Hektar
- Vertraglich garantierte Möglichkeit zur konventionellen Bewirtschaftung der Flächen nach Ende der Vertragslaufzeit von fünf Jahren
- Flächen im Bereich besonders ausgewiesener Fördergebiete werden bevorzugt

Flächenbeschaffung



Agrarstruktur, Infrastruktur, Naturschutz

Mehr als 90 Jahre Erfahrung, Fairness und Diskretion beim Kauf, Tausch und Verkauf landwirtschaftlicher Flächen in Schleswig-Holstein.

Ihre Landgesellschaft Schleswig-Holstein

Jörg Spiegel
Tel.: 0431 / 97 96-614
joerg.spiegel@lgsh.de

Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH
Fabrikstraße 7 · 24103 Kiel · Tel.: 0431 / 97 96-601

LANDGESELLSCHAFT
Schleswig-Holstein



Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH

Fabrikstraße 7 · 24103 Kiel

Tel.: 0431 / 97 96-601

Fax: 0431 / 97 96-699

eMail: info@lgsh.de

Außenstelle Lübeck

Taschenmacherstraße 1–5 · 23556 Lübeck

Tel.: 0451 / 58 902-0

Fax: 0451 / 58 902-99

eMail: buero.luebeck@lgsh.de

Büro Bredstedt

Theodor-Storm-Straße 2 · 25821 Bredstedt

Tel.: 04671 / 91 34-45

Fax: 04671 / 91 34-56

Büro Itzehoe

Elmshorner Straße 46 · 25524 Breitenburg-Nordoe

Tel.: 04821 / 40 65 74

Fax: 04821 / 40 65 75

LANDGESELLSCHAFT
Schleswig-Holstein



Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH

Fabrikstraße 7 · 24103 Kiel

Tel.: 0431 / 97 96-601

Fax: 0431 / 97 96-699

Internet: www.lgsh.de

LANDGESELLSCHAFT
Schleswig-Holstein



Für den ländlichen Raum



Dienstleistungen und Angebote der Landgesellschaft

Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH
Fabrikstraße 7 · 24103 Kiel · Tel.: 0431 / 97 96-601

Ihr Ansprechpartner:

Jochen Thun
Tel.: 0431 / 97 96-542 · eMail: jochen.thun@lgsh.de

Dienstleistungen und Angebote der Landgesellschaft im Überblick

Die Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH ist seit über 90 Jahren als Dienstleister für landwirtschaftliche Betriebe, für die Gemeinden und für Institutionen des ländlichen Raumes tätig.

Das Leistungsbild beinhaltet derzeit folgende Schwerpunkte:

- Flächenbeschaffung für landwirtschaftliche Betriebe, öffentliche Aufgaben (inkl. Infrastruktur und Naturschutz) und Ausgleichsmaßnahmen sowohl über einen eigenen Bodenfonds in Größe von ca. 3.500 ha als auch im Auftrags- und Treuhandgeschäft
- Hofbörse: An- und Verkauf von landwirtschaftlichen Betrieben im eigenen Risiko, aber auch im Auftrags- und Treuhandgeschäft
- Unterstützung von Kommunen bei der Entwicklung und Verwertung von Wohn- und Gewerbegebieten im Eigen- und Treuhandgeschäft
- Begleitung von Maßnahmen der Strukturentwicklung im ländlichen Raum (Freiwilliger Landtausch etc.)
- Durchführung des Vertragsnaturschutzes in Geschäftsbesorgung für das Land Schleswig-Holstein

Die Ortskenntnisse und langjährige Erfahrung der Mitarbeiter werden für komplexe Aufgaben der Entwicklung des ländlichen Raumes in einem Hause gebündelt. Landwirte, Kaufleute und weitere Fachkräfte erarbeiten gemeinsam optimale Lösungen.

Flächenmanagement

Im Dienst der Landwirtschaft

Grunderwerb:

Das Strukturelement im ländlichen Raum



Die erworbenen Flächen werden insbesondere im Rahmen des eigenen Bodenfonds vorgehalten, getauscht und veräußert. Die Gesellschaft erbringt Dienstleistungen für landwirtschaftliche Betriebe, für Gemeinden, die Kreise, das Land, den Bund und alle Menschen und Institutionen des ländlichen Raumes.

Landwirtschaftliche Flächen:

An- und Verkauf im ländlichen Raum



Landwirtschaftliche Betriebe können Nutzflächen zur Aufstockung bzw. zur Arrondierung erwerben. Für die Abgabe von Grundstücken aus der Landwirtschaft für öffentliche Vorhaben kann Ersatzland beschafft werden. Die notwendige Umsetzung ganzer landwirtschaftlicher Betriebe wird für die Beteiligten vertraglich koordiniert und durchgeführt.

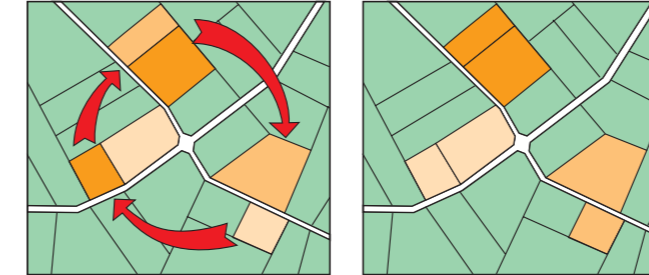
Ihr Ansprechpartner:

Jörg Spiegel
Tel.: 0431 / 97 96-614 · eMail: joerg.spiegel@lgsh.de

Freiwilliger Landtausch

Der schnelle Landtausch

Zusammenlegung ländlicher Grundstücke zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Unterstützung von Naturschutz- und Infrastrukturmaßnahmen.



Mit vielen Vorteilen für die Tauschpartner

- Arrondierung der Betriebsflächen mit Kostenvorteilen für die Bewirtschaftung
- Flächenaufstockung
- Beschaffung von Ausgleichsflächen für Gemeinden und Kommunen und den Forst; für Wasserschon- und Wasserschutzgebiete oder für Naturschutzräume
- Bei wertgleichem Flächentausch keine Grunderwerbsteuer
- Keine notariellen Vertragskosten

Tätigkeiten der Landgesellschaft als Helfer

- Beschaffung der unterschiedlichen Unterlagen
- Antragstellung zur Durchführung der Maßnahmen
- Einholung der Genehmigungen und Erklärungen der Rechtsinhaber

Ihr Ansprechpartner:

Claus Jarck
Tel.: 0431 / 97 96-501 · eMail: claus.jarck@lgsh.de

Die Grundstücksentwicklung der Landgesellschaft

Die Grundstücksentwicklung der Landgesellschaft Schleswig-Holstein ist als Dienstleister für die Gemeinden und für die Institutionen des ländlichen Raumes tätig. Sie führt im Rahmen der ländlichen Strukturentwicklung Maßnahmen zur Schaffung von Wohn- und Gewerbebauflächen durch.

Der Bereich Grundstücksentwicklung erschließt Baugrundstücke im ländlichen Raum.

Im Rahmen unserer Tätigkeit erwerben wir Grundstücke für Wohnbau- und Gewerbebaumaßnahmen und entwickeln diese. Wir arbeiten hierbei sowohl treuhänderisch für die Gemeinden als auch in eigener Verantwortung, aber immer in enger Abstimmung mit der Kommune.

Im Treuhandverfahren werden die Gemeinden in alle Entscheidungsfindungsprozesse mit einbezogen und bleiben somit „Herr des Verfahrens“.

Von kleineren Projekten bis hin zu großen Entwicklungsmaßnahmen bietet die Grundstücksentwicklung ein umfangreiches Leistungsspektrum. Bei der Durchführung eines Entwicklungsvorhabens profitieren Sie durch technisch und kaufmännisch erfahrene Mitarbeiter, die Ihnen mit viel Engagement und Know-how zur Seite stehen.



Ihr Ansprechpartner:

Manfred Voth
Tel.: 0431 / 97 96-637 · eMail: manfred.voth@lgsh.de